

**Afectará fundamentalmente al Impuesto sobre el Patrimonio y al Impuesto sobre Sucesiones.**

**En la actualidad:** Valor real, tomando como referencia el establecido por las Comunidades Autónomas.

**A partir 1/01/2022:** Valor de referencia, calculado por el Catastro.

- En función de datos individualizados de antigüedad, conservación, compraventas en la zona.
- Con toda seguridad más elevado que el actual.
- Valor objetivo ¿no recurrible?

**En opinión de todos los expertos fiscales, es una subida fiscal para garantizar la recaudación.**

**Luis Alfonso Rojí**

(Socio/Director de Impuestos y Asesoría Fiscal)

**Remitido por:**

--